

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Звенигород

«30» августа 2024г.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата проведения собрания - 02 августа 2024г.

Время проведения собрания - с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

Место проведения собрания – придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Начало приема заполненных бланков Решений собственников помещений - 02 августа 2024г. с 19 часов 00 минут

Окончание приема заполненных бланков Решений собственников помещений - 10 часов 00 минут 30 августа 2024г.

Заполненные бланки Решений собственников помещений принимались инициатором собрания следующим образом:

- 1) Нарочно в офисе УК по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, корп. 1, этаж 3, офис 3.
- 2) Через ящик для сбора корреспонденции, расположенный на первом этаже в здании по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, корп. 1.
- 3) Почтовым отправлением (почтой России) по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, корп. 1, этаж 3, офис 3.

Прием заполненных бланков решений окончен в 10:00 30 августа 2024г.

Подсчет голосов внеочередного общего собрания собственников состоялся в 10 часов 00 минут 30 августа 2024г. по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, корп. 1, этаж 3, офис 3, осуществлялся председателем собрания, секретарем и членам счетной комиссии собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома – ООО «УК Атмосфера Комфорта» (ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546).

На очной части собрания присутствовали приглашенные лица, представляющие Общество с ограниченной ответственностью «УК Атмосфера Комфорта» (ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546), в количестве 3 человек.

Приглашенные лица:

- Ботнарюк Анна Ивановна – директор,
- Трифонова Ольга Юрьевна – главный бухгалтер,
- Кузнецова Оксана Викторовна – юрист.

Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц, прилагаются (Приложение № 4 к Протоколу от 30.08.2024г. № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1).

На дату проведения собрания по сведениям, содержащимся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, установлено, что в доме по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, собственники владеют жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 7 101, 50 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Сдано всего 86 решений собственников помещений, признаны действительными и приняты к подсчету 86 решений, признаны недействительными и не приняты к подсчету 0 решений.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, приняли участие собственники, владеющие 4624,7 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,123 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение оказания услуги «видеонаблюдение», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.
5. Утверждение оказания услуги «охрана», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.
6. Утверждение оказания услуги «обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:**

1. По первому вопросу: **Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложена кандидатура директора ООО «УК Атмосфера Комфорта» Ботнарюк Анны Ивановны. Самоотвода и других предложений не поступило.

**Голосовали:**

| ЗА       | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|---------|-------------|
| 63,182 % | 0,829 % | 1,112 %     |

**Принято решение:** Утвердить Председателем собрания директора ООО «УК Атмосфера Комфорта» Ботнарюк Анну Ивановну.

2. По второму вопросу: **Выборы Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложена кандидатура Бут Екатерины Евгеньевны - генерального директора ООО «Статус» собственника неж.пом. 1,2,3,4,5. Самоотвода и других предложений не поступило.

**Голосовали:**

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 64,011 % | 0 %    | 1,112 %     |

**Принято решение:** Утвердить Секретарем собрания генерального директора ООО «Статус» Бут Екатерину Евгеньевну.

3. По третьему вопросу: **Выборы Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложены кандидатуры: Юдина Валерия Михайловича – собственника кв. 60, Потапова Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 28, Трифоновой Ольги Юрьевны - главного бухгалтера ООО «УК Атмосфера Комфорта». Самоотводов и других предложений не поступило.

**Голосовали:**

| Кандидатуры    | ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|----------|--------|-------------|
| Юдин В.М.      | 64,011 % | 0 %    | 1,112 %     |
| Потапов С. С.  | 64,011 % | 0 %    | 1,112 %     |
| Трифорова О.Ю. | 64,011 % | 0 %    | 1,112 %     |



**Принято решение:**

Утвердить Счетную комиссию собрания в составе: Юдина Валерия Михайловича, Потапова Сергея Сергеевича, Трифионовой Ольги Юрьевны.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение оказания услуги «видеонаблюдение», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.**

Предложено:

4.1. Утвердить оказание услуги «видеонаблюдение» и установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 1,13 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 23,841 % | 41,314 % | 0 %         |

Решение не принято.

Предложено:

4.2. Утвердить оказание услуги «видеонаблюдение» и установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 55,66 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 42,566 % | 22,193 % | 0 %         |

**Принято решение:**

Утвердить оказание услуги «видеонаблюдение» и установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения 55,66 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД, с индексацией 5% ежегодно с 1 января.

**5. По пятому вопросу: Утверждение оказания услуги «охрана», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.**

Предложено:

5.1. Утвердить оказание услуги «охрана» и установить ежемесячную плату, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 33,52 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 24,412 % | 40,803 % | 0 %         |

Решение не принято.

Предложено:

5.2. Утвердить оказание услуги «охрана» и установить ежемесячную плату, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 1 652,78 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 40,174 % | 24,816 % | 0 %         |

**Принято решение:**

Утвердить оказание услуги «охрана» и установить ежемесячную плату 1 652,78 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД, с индексацией 5% ежегодно с 1 января.

**6. По шестому вопросу: Утверждение оказания услуги «обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)», не включенной в перечень работ по содержанию общедомового имущества, стоимости и порядка оплаты за оказание услуги.**

Предложено:

6.1. Утвердить оказание услуги «обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» и установить ежемесячную плату, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 0,29 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 23,901 % | 41,314 % | 0 %         |

Решение не принято.

Предложено:

6.2. Утвердить оказание услуги «обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» и установить ежемесячную плату, с индексацией 5% ежегодно с 1 января:

- 13,89 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД

Голосовали:

| ЗА       | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|-------------|
| 41,348 % | 22,193 % | 0 %         |

Принято решение:

Утвердить оказание услуги «обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)» и установить ежемесячную плату 13,89 руб. с 1 жилого/нежилого помещения/машиноместа в МКД, с индексацией 5% ежегодно с 1 января.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий протокол изготовлен 30 августа 2024г. по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, проводимом с 02.08.2024г. до 30.08.2024г. в форме очно-заочного голосования, на 5 (пяти) листах в 2 (двух) экземплярах: 1 экз. - Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области), 1 экз. - ООО «УК Атмосфера Комфорта».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 - на 6 л. в 1 экз.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 в форме очно-заочного голосования - на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 в форме очно-заочного голосования - на 2 л. в 1 экз.
4. Список лиц, приглашенных на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 4 л. в 1 экз.
5. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, принимающих участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений 02.08.2024г. - на 14 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие полномочия представителей физических и юридических лиц - на 24 л. в 1 экз.
7. Решения собственников жилых помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 45 л. в 1 экз.
8. Решения собственников нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,



расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 57 л. в 1 экз.

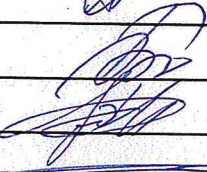
9. Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 37 л. в 1 экз.

Председатель собрания



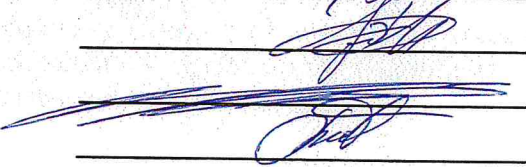
/Ботнарюк А.И./

Секретарь собрания



/Бут Е.Е./

Счетная комиссия:



/Юдин В.М./

/Потапов С.С./

/Трифорова О.Ю./

97  
Прошито, пронумеровано  
на 5 ( пять ) листах

Председатель собрания Ботнарюк А.И.

Секретарь собрания Бут Е.Е.

Счетная комиссия: Юдин В.М.

Потапов С.С.

Трифорова О.Ю.